

COMUNE DI CISANO SUL NEVA

Provincia di Savona

Rep. n. 750

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE COMUNE, SITO IN VIA ALESSANDRO COLOMBO, 53 – COD CUP D19J21011640001 - COD CIG 889312246F.

Importo Contrattuale Euro 74.521,19

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, addì tredici del mese di dicembre, nella residenza municipale di Cisano sul Neva, in Via Colombo, 53, avanti a me, Dott. Vincenzo Trevisano, Segretario Comunale del Comune di Cisano sul Neva, autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono presenti i signori:

- Geom. Carlo Dalla Pria, nato ad Affoltern am Albis - Zurigo (CH), il 29.12.1963, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale agisce nel presente atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente, che rappresenta (C.F. 00305870099);

Sig. Giuseppe Garofalo, nato a Caltanissetta (CL), il 10.01.1948, il quale dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Presidente della ditta F.Ili Garofalo s.r.l., corrente in Albenga (SV), Reg. Miranda, 30 (C.F. 00861980092), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Savona al numero 00861980092 ed iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. Di Savona al n. 28570, nel prosieguo dell'atto indicato anche

come Appaltatore.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, dopo aver dichiarato di comune accordo e con il mio consenso di rinunciare all'assistenza di testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

Premesso

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 03.09.2021 – esecutiva -, è stato approvato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento dell'edificio adibito a sede Comune, sito in via Alessandro Colombo, 53, redatto e consegnato in data 03.09.2021, prot. 5679, dall'Arch. Massimiliano Nucera, all'uopo incaricato con determinazione Area tecnica n. 144 del 02.09.2021, per un importo complessivo di € 70.000,00, di cui € 63.550,87 per lavori, oltre ad € 13.086,56, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 23.362,57, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, con determinazione n. 145 del 06.09.2021, il Responsabile dell'Area Tecnica impegnava il quadro economico progettuale, già approvato con deliberazione sopra citata, avviando, contestualmente, il procedimento per l'affidamento dei lavori, disponendo di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51, comma 2, punto 2.1, lett. a), del D.L. n. 77/2021, convertito in L. 29.07.2021, n. 108, avvalendosi della procedura della trattativa diretta all'interno del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione - MEPA, con una ditta, fissando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed approvando, contestualmente, i documenti necessari per la formulazione del preventivo;

- che, in seguito della trattativa diretta, il cui documento di stipula veniva approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 147 del 10.09.2021, i lavori sono stati affidati al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 74.521,19, in seguito allo sconto percentuale proposto;

- che è stata acquisita la necessaria documentazione antimafia, prevista dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252.

Tutto ciò premesso, ratificato e ritenuto parte integrante del presente atto:

Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il Comune di Cisano sul Neva, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto delle opere di manutenzione straordinaria per adeguamento dell'edificio adibito a sede Comune, sito in via Alessandro Colombo, 53.

Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Cisano sul Neva all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 74.521,19 (settanta-quattromilacinquecentoventuno/19), di cui € 61.434,63 per lavori veri e propri, oltre a € 13.086,56 per oneri di sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Appaltatore dichiara di essere legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Cisano sul Neva alla sede legale dell'appaltatore in Albenga (SV), Reg. Miranda, 30.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Cisano sul Neva. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio Ragioneria del Comune di Cisano sul Neva e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, il Comune può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 4 – Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di Cisano sul Neva e ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità, di cui ai seguenti documenti, facenti parte del progetto, approvato con deliberazione di G.C. n. 39 in data 03.09.2021, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) Computo metrico estimativo;
- 2) Elenco prezzi;
- 3) Stima incidenza manodopera;
- 4) Capitolato speciale d'appalto;

5) Piano di sicurezza e coordinamento;

6) Elaborati grafici.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Cisano sul Neva, unitamente alla citata deliberazione della Giunta Comunale e sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se allo stesso non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni, contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) Consegna dei lavori – inizio e termine – (art. 2.9);
- b) Oneri ed obblighi dell'appaltatore (art.2.17);
- c) Anticipazioni e pagamenti in acconto (art.2.15);
- d) Penali (art. 2,12) ;
- e) Conto finale ultimazione lavori – avviso ai creditori e Regolare esecuzione (art.2.16).

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato ed integrato e del D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore, nonché del Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. n. 145/2000, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii..

Art. 5 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni, di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il

Responsabile del procedimento acquisisce, immediatamente, la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dell'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Art. 7 – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., cauzione definitiva di € 3.726,06 (tremilasettecentoventisei/06), a mezzo di polizza fideiussoria n. 2027015910545, emessa in data 01.12.2021 dalla "Assicuratrice Milanese S.p.a.", con sede legale in San Cesareo sul Panaro (MO), la quale è stata integrata con appendice, prot. 8095 in data 06.12.2021, al fine di sanare l'errore materiale, relativo al nome del beneficiario, riportato nella polizza originale.

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Cisano sul Neva avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Cisano sul Neva abbia dovuto, durante

l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 8 – Polizze assicurative

L'Appaltatore si rende garante del rispetto di tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, in materia di assicurazioni contro i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L. 19.03.1990, n. 55 e ss.mm.ii.

Art. 10 – Subappalto

Prevvia autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato, a tale scopo, in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, nei casi di cui all'art 105, comma 13, D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa in materia.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

Art. 12 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della L. 13.08.2010, n. 136, e si impegna a dare immediata comunicazione, alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Savona, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi ai controlli antimafia preventivi

L'appaltatore si obbliga di comunicare alla Stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi di trasporto di materiale in discarica, trasporto e smaltimento di rifiuti, fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti e/o calcestruzzo e/o bitume ed asfalti, acquisizioni dirette od indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra, fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo, qualora il subcontratto non debba essere assimilato al sub-appalto, ai sensi dell'art.

118, comma 11, del D.Lgs. n. 136/2006, servizio di autotrasporto, guardiania di cantieri, alloggiamento e vitto delle maestranze, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

L'appaltatore accetta che la Stazione appaltante comunicherà al Prefetto l'elenco delle imprese, di cui al capoverso precedente, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia, da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso, di cui all'art. 5 bis del D.Lgs. n. 490/94 e ss.mm.ii..

L'appaltatore accetta che, in caso di informazioni antimafia interdittive, si procederà automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e alla automatica risoluzione del vincolo, con la corresponsione alla Stazione appaltante di una penale pari al 10% del valore del contratto o del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggiore danno.

L'appaltatore si impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata, già prima della gara e/o affidamento, o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a denunciare, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualsiasi forma si manifesti.

La stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, qualora l'appaltatore si renderà responsabile dell'inosservanza delle clausole sopracitate.

L'appaltatore si impegna, altresì, a non affidare, mediante subappalto o sub-contratto, alcuna prestazione relativa al contratto ad imprese, che abbiano

partecipato, autonomamente, alla procedura di gara per l'affidamento dello stesso. Il medesimo impegno dovrà essere assunto dai subappaltatori, in relazione all'individuazione di subcontraenti, che non dovranno aver partecipato, autonomamente, alla suddetta gara; la Stazione appaltante non autorizzerà richieste di subappalto, in violazione del suddetto impegno, ed attiverà le procedure, di cui all'art. 136 del "Codice dei contratti pubblici".

Art. 14 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68.

Art. 15 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio nel palazzo municipale di Cisano sul Neva. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata o trasmissione via e-mail pec. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dal Sindaco o dal Direttore dei Lavori, si considera fatta personalmente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice.

Art. 16 – Spese contrattuali

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, ai sensi della normativa vigente in materia, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, ad eccezione dell'I.V.A., che rimane a carico del Comune di Cisano sul Neva.

Art. 17 – Registrazione

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 18 – Trattamento dei dati personali

L'Ente tratta i dati personali raccolti in occasione della partecipazione alla presente procedura selettiva, nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di protezione, al solo scopo e per il solo tempo necessari al perseguimento delle proprie finalità istituzionali. In particolare, la raccolta sarà limitata ai dati personali strettamente necessari, i quali saranno oggetto di valutazione, al fine di verificare il possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura selettiva nonché per istruire il successivo procedimento ed adottare il provvedimento finale.

Sono raccolti e, comunque, trattati, i dati relativi alle persone fisiche che, in ragione della propria appartenenza alla struttura organizzativa del partecipante, sono soggetti all'obbligo di fornire documenti, informazioni e dichiarazioni rilevanti ai fini della procedura. I dati personali potranno altresì essere acquisiti presso altre pubbliche amministrazioni o presso banche dati pubbliche.

Il trattamento dei dati prescinde il consenso dell'interessato, in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, di cui è investito il Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati personali potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni e potranno essere oggetto di confronto con altri dati già in possesso di questo Ente, nei limiti in cui ciò si renda necessario.

I dati personali saranno diffusi, limitatamente a quanto imposto dalle vigenti norme di legge.

La conservazione dei dati avverrà per il tempo necessario al perseguimento delle descritte finalità e, comunque, sotto l'osservanza della disciplina in materia di conservazione dei documenti amministrativi.

Maggiori e dettagliate informazioni, anche in relazione ai diritti e relative modalità di esercizio, spettanti all'interessato, possono essere reperite sul sito web istituzionale, alla pagina raggiungibile all'indirizzo www.comune.cisanosulneva.sv.it

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di 12 facciate, oltre quanto della successiva, redatto su supporto informatico non modificabile, di cui ho dato lettura ai comparenti, con rinuncia a lettura degli allegati, per averne già preso visione, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici.

I comparenti lo hanno approvato e, pertanto, sottoscritto, in mia presenza, mediante apposizione di firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 (codice dell'Amministrazione digitale – CAD) e del D.P.C.M. 30.03.2009, come appresso, con utilizzo di dispositivi di firma, conformi al D.Lgs. n. 82/2005 e collegati a certificati di sottoscrizione, la cui autenticità e perdurante validità è stata da me, Ufficiale rogante, verificata:

Il T.P.O. dell'Area Tecnica: F.to Geom. Carlo Dalla Pria

L'APPALTATORE: F.to Sig. Giuseppe Garofalo

Dopodiché, io Segretario Comunale, in presenza delle parti, ho apposto la mia firma digitale, come appresso:

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE: f.to Vincenzo TREVISANO