COMUNE DI CISANO SUL NEVA

Provincia di Savona

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE 46

OGGETTO:

ULTERIORI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE COMUNE SITO IN VIA ALESSANDRO COLOMBO 53 - COD. CUP. D14J22000630006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di settembre, alle ore 16:45, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
NIERO Massimo - Sindaco	X	
ROSSI Guido - Vice Sindaco	X	
RAVERA Sergio - Assessore	X	
Totale Presenti:	3	
Totale Assenti:	0	

Presiede: Sig. NIERO Massimo - Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo Trevisano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ULTERIORI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE COMUNE SITO IN VIA ALESSANDRO COLOMBO 53 - COD. CUP. D14J22000630006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno in data 11.11.2020, veniva disposto che, in applicazione all'art. 1, comma 29 bis, della L. 27.12.2019, n. 160, si assegnavano contributi ai Comuni in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2022;

- in applicazione del comma 30 dell'art. 1 della citata L. n. 160/2019, i predetti contributi sono attribuiti, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, in base alla quota stabilita per fascia di popolazione, negli stessi importi, di cui agli allegati da A) a G) al precedente Decreto del 30.01.2020;

- il Comune di Cisano sul Neva, ricadendo nella fascia di contribuzione dei Comuni con meno di 5000 abitanti, risulta beneficiario dell'importo di € 50.000,00;

- i Comuni assegnatari sono tenuti a rendere nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo nel proprio sito internet, nella sezione «Amministrazione trasparente», di cui al D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche, ed i Sindaci sono tenuti a fornire tali informazioni al Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

- l'Amministrazione Comunale, nell'ottica dell'efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale, ha inteso impiegare detto finanziamento, provvedendo ad ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, finalizzata all'adeguamento dell'edificio adibito a sede comunale, sito in Via Colombo, n. 53;

- al fine di dare continuità agli ulteriori interventi sul palazzo comunale, volti all'efficientamento energetico, a seguito di trattativa diretta svolta sul sistema di e-procurement della P.A., con determinazione n. 122 del 24.08.2022, veniva conferito l'incarico per la progettazione definitiva–esecutiva, D.L., contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza per ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in oggetto, all'arch. Massimiliano Nucera, con studio in Albenga, Via dei mille, n. 115, verso il compenso complessivo di € 5.237,03, oltre ad € 209,48 per oneri contributivi pari al 4% ed € 1.198,23 per IVA, per un importo complessivo di € 6.644,74;

RICHIAMATO l'art. 23, comma 4 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";

ACCERTATO che, in ottemperanza al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Massimiliano Nucera ha redatto e consegnato in data 02.09.2022 il progetto definitivo – esecutivo, relativo

agli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria, per adeguamento dell'edificio adibito a sede comune, sito in via Alessandro Colombo 53, dell'importo di € 50.000,00, di cui € 35.263,21 per lavori soggetti a ribasso, € 4.143,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.592,80, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto, di cui si propone l'approvazione, prevede, l'esecuzione di lavorazioni, soprattutto, sui prospetti dell'edificio, più incidenti ai fini della soluzione di criticità legate alla resistenza agli agenti atmosferici ed alla resilienza a futuri aumenti di temperatura in termini di condizioni di confort interno, tramite il rifacimento delle facciate, oltre al trattamento di buona parte delle pareti interne, tramite scrostamento delle vecchie pitture e ritinteggiatura, nonché al rifacimento dei prospetti esterni con raschiatura, spazzolatura e successiva rasatura armata con prodotti idonei allo scambio termico, oltre ad altri interventi a completamento. In attuazione alle disposizioni del PNRR, il progetto rispetta il principio DNSH, ossia di non arrecare danno significativo all'ambiente, in quanto elaborato uniformando il dimensionamento minimo delle scelte progettuali all'evento più sfavorevole, potenzialmente ripercorribile, adottando criteri e modalità definite dal quadro normativo vigente al momento della progettazione stessa. Il progetto, inoltre, tiene conto della gestione dei rifiuti derivanti dai lavori di manutenzione dell'edificio pubblico, che dovranno rispettare i criteri ambientali minimi, così come i materiali da costruzione che non contengono sostanze nocive;

CONSTATATO che il progetto in esame prevede l'esecuzione di lavori, in modo pienamente rispondente alle necessità ed alle norme di legge in materia;

OSSERVATO che il presunto importo delle opere risulta determinato con applicazione di criteri di maggiore economia di spesa, onde evitare oneri superflui e non giustificati dal diretto ed esclusivo interesse pubblico;

CONSIDERATO che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

VERIFICATO che il progetto risulta finanziato per € 50.000,00 con i fondi, di cui all'art. 1, comma 29, della L. n. 190/2019, confluito nell'ambito dei finanziamenti PNRR, missione 2, componente C4, intervento 2.2, ovvero finanziato con fondi dell'unione europea "next generation EU", e per € 22,66 con fondi propri della stazione appaltante;

ACCERTATO che, ai sensi della L. n. 3/2003, così come modificata ed integrata, è stato acquisito il codice CUP. D14J22000630006, obbligatorio, in quanto, ai sensi della delibera CIPE n. 143 del 27.12.2002, il progetto ricade nella fattispecie degli investimenti, di cui all'art. 1.2, e la stazione appaltante risulta un soggetto competente alla richiesta, ai sensi dell'art. 1.5 della delibera stessa;

DATO ATTO che dovranno essere adottate dall'U.T.C. - Settore LL.PP., con opportuna determinazione da parte del T.P.O. Area Tecnica, tutte le procedure per l'affidamento dei lavori, di cui trattasi;

PRESO ATTO che l'intervento, di cui al progetto in esame, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in materia finanziaria, non richiede l'adozione di un piano economico-finanziario;

CONSIDERATO che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07.08.1990, n. 241;

VISTI i pareri favorevoli, tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di APPROVARE, per i motivi espressi in narrativa, il progetto definitivo-esecutivo per ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento dell'edificio adibito a sede comune, sito in Via Alessandro Colombo, 53, redatto e consegnato in data 02.09.2022 dall'Arch. Massimiliano Nucera, all'uopo incaricato con determinazione n.122 del 24.08.2022, dell'importo complessivo di € 50.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

PER LAVORI:
Importo lavori (soggetti a ribasso)……..…… .€ 35.263,21
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)…… ……€ 4.143,99
TOTALE COMPLESSIVO per lavori …….……..€ 39.407,20

PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:
- I.V.A. 10% su lavori..……. €. 3.940,72
- spese gara ……..€. 30,00
- spese tecniche di progettazione……..€ 6.644,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE…..……..€ 10.615,46
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA ……..……...€ 50.022,66

e composto dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati, ma conservati presso l'Ufficio Tecnico comunale:

• Rilievo Fotografico;
• Relazione Tecnica Descrittiva;
• Tavola n. 1a – Stato Attuale: Piante;
• Tavola n. 1b – Stato Attuale: Prospetti e Sezione AA;
• Tavola n. 2a – Stato di Progetto: Piante;
• Tavola n. 2b – Stato di Progetto: Prospetti e Sezione AA;
• Tavola n. 3a – Raffronto: Piante;
• Tavola n. 3b – Raffronto: Prospetti e Sezione AA;
• Computo Metrico Estimativo / Quadro Economico;
• Elenco Prezzi;
• Stima incidenza della Manodopera;
• Stima dei Costi della Sicurezza;
• Capitolato Speciale d'Appalto;

• Piano di Sicurezza e Coordinamento;
• Diagramma di Gantt (allegato A del PSC);
• Analisi e Valutazione dei Rischi (allegato B del PSC);
• Planimetria di Cantiere (allegato C del PSC);
• Fascicolo dell'Opera;
• Piano di Manutenzione;

2. di CONFERIRE incarico al Responsabile dell'Area Tecnica, per l'adozione di tutte le procedure e gli atti finalizzati all'affidamento dei lavori, di cui trattasi, oltre che della pubblicazione del finanziamento nella sezione dedicata in Amministrazione trasparente;

4. di DARE ATTO che il RUP è il Geom. Carlo Dalla Pria, Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi della normativa vigente in materia ed in virtù della nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, con Decreto del Sindaco n. 4 del 21.05.2021;

5. di DARE ATTO, altresì, che il presente lavoro è finanziato per € 50.000,00 con i fondi, di cui all'art. 1, comma 29 della L. n. 190/2019, confluito nell'ambito dei finanziamenti PNRR, missione 2, componente C4, intervento 2.2, ovvero finanziato con fondi dell'unione europea "next generation EU", e per € 22,66 con fondi propri della stazione appaltante;

6. di PROVVEDERE a fornire informazioni in merito all'impiego del finanziamento al Consiglio Comunale, nella prima seduta utile;

7. di TRASMETTERE, in elenco, il presente atto ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

8. di DICHIARARE, con separata, unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Massimo NIERO	Dott. Vincenzo Trevisano
Firmato Digitalmente	*Firmato Digitalmente*