



COMUNE DI CISANO SUL NEVA

Provincia di Savona

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE 40

OGGETTO:

MODIFICA VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI IN ZONA D4 - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di maggio, alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
NIERO Massimo - Sindaco	X	
RAVERA Sergio - Assessore	X	
ROSSI Guido - Assessore	X	
Totale Presenti:	3	
Totale Assenti:	0	

Presiede: Sig. NIERO Massimo - Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo Trevisano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICA VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI IN ZONA D4 - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 15 in data 05.02.2002, con la quale veniva assunta la stima per la valutazione delle aree edificabili sul territorio di Cisano sul Neva;

PREMESSO che il D.Lgs. n. 504/1992 e, in particolare, l'art. 2 "Definizione di fabbricati e aree", lettera b), testualmente, recita: "Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione, determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti, indicati nel comma 1 dell'art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvopastorale, mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile, in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera";

RICHIAMATO l'art. 5, comma 5, del medesimo D.Lgs., che, testualmente, recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 59 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, che prevede, al punto g), che i Comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali, in comune commercio, delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata, sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

PRESO ATTO che il P.R.G. vigente del Comune di Cisano sul Neva, approvato con D.P.G.R. n. 51 in data 03.04.2002, all'art. 22, "Zone D – zone produttive di ristrutturazione", prevede che le zone D4 siano del tutto prive di indice di edificabilità, in quanto in dette aree le attività previste non devono comportare interventi di trasformazione edilizia delle aree stesse;

ACCERTATO che il valore, attualmente approvato e vigente per la valutazione delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale in zona D4, è equiparato alle altre zone D previste nel P.R.G., dove risulta possibile l'edificazione, a differenza della stessa zona D4, come precedentemente specificato;

RITENUTO di modificare il valore, attualmente approvato e vigente per la valutazione delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale, in zona D4 del P.R.G., approvato con D.P.G.R. n. 51/2002;

ESAMINATA la perizia di stima, predisposta, in data 14.05.2019, dal Geom. Carlo Dalla Pria, Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale sono stati aggiornati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili in Zona D4 del P.R.G., che si intende parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, ma conservata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e ritenutala meritevole di approvazione, in

quanto elimina la disparità di trattamento tra le due zone aventi regolamentazione diversa, ma compresa all'interno dello stesso articolo del P.R.G. vigente;

VISTI i pareri favorevoli, tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di stima, predisposta, in data 14.05.2019, dal Geom. Carlo Dalla Pria, Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale sono stati aggiornati i valori delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili in Zona D4 del P.R.G., approvato con D.P.G.R. n. 51 in data 03.04.2002, che si intende parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, ma conservata presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

2. di TRASMETTERE, in elenco, il presente verbale ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

3. di DICHIARARE, con separata, unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Massimo NIERO
Firmato Digitalmente

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Trevisano
Firmato Digitalmente
