

## COMUNE DI CISANO SUL NEVA

(Provincia di Savona)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 Registro Deliberazioni

**OGGETTO: Valutazione aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili.**

L'anno duemiladue addì cinque del mese di febbraio alle ore 17,00 - nella Sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1 - TORRENGO Paolo	! si	!
2 - CASSISI Maria Eugenia	! si	!
3 - RAIMONDO Rosalba	! si	!
4 - GOLLO Dr. Valeria	! si	!
Totale N.	! 4	!

Assiste il Segretario Comunale ALBERTO Dr. Marino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TORRENGO Paolo - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione introduttiva del Sindaco-Presidente;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L.gs.vo 18 agosto 2000 n° 267;

**PRESO ATTO** che la norma suddetta conferma i nuovi criteri nella gestione delle risorse pubbliche consistenti nella distinzione tra potere politico d'indirizzo e controllo e competenze tecniche di gestione, introdotte in precedenza dal D.Lgs.vo 77/1995 e dalla Legge 127/1997 e ss. mm. ed ii.;

**EVIDENZIATO** che in particolare la suddetta Legge ha ribadito la volontà di affidare agli organi elettivi la definizione dei programmi e degli obiettivi ed ai dirigenti ed in loro assenza ai responsabili dei servizi la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**RILEVATO** che spetta comunque agli organi politici dell'Ente la funzione di fissare indirizzi ai Responsabili della gestione con più atti deliberativi, assegnando agli stessi anche le necessarie risorse nell'ambito degli stanziamenti del Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 504 del 30.12.1992, dove all'art. 1 viene istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'imposta per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 2, lettera b) del succitato Decreto Legislativo;

**CONSIDERATO** che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTO** che il valore venale in comune commercio viene determinato dall'ufficio tributi in base alla stima effettuata, sulla base degli elementi sopraindicati, dall'ufficio tecnico-urbanistico dell'Ente;



**EVIDENZIATO** che il Comune sta effettuando da alcuni anni attività di accertamento in materia di imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

**RAVVISATA** l'opportunità di assumere una stima di valutazione delle aree edificabili site sul territorio del Comune di Cisano sul Neva, affinché si possano iniziare le attività di controllo e accertamento sulle aree stesse ai fini dell'intervento di recupero dell'evasione e dell'elusione fiscale in materia di imposta comunale sugli immobili;

**RITENUTO** di assumere i valori nelle misure sottoindicate:

	Ambiti a destinazione d'uso residenziale	Ambiti a destinazione d'uso produttivo
1995	Euro 15,4938	Euro 30,9875
1996	Euro 15,4938	Euro 30,9875
1997	Euro 15,4938	Euro 30,9875
1998	Euro 18,0760	Euro 36,1520
1999	Euro 18,0760	Euro 36,1520
2000	Euro 18,0760	Euro 36,1520
2001	Euro 20,6583	Euro 41,3166
2002	Euro 20,6583	Euro 41,3166
2003	Euro 20,6583	Euro 41,3166



**RITENUTO** di demandare al responsabile del servizio per tutti gli adempimenti consequenziali e gli atti di competenza alla luce e nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge in materia;

**VISTO** il regolamento comunale sull'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) approvato con atto di C.C. n° 3 del 28.02.2000 e successivamente modificato con deliberazione di C.C. n° 10 del 26.04.2000;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 107 in data 11.11.1999, esecutiva, e ss. mm. ed ii, con la quale è stato approvato il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 84 del 18.07.2000, esecutiva, ad oggetto: "Individuazione Responsabili del Servizio";

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 60 del 01.06.2001, esecutiva, ad oggetto: "Attribuzione risorse Responsabili del Servizio - anno 2001";

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 1 del 10.01.2002, dichiarata immediatamente eseguibile, di attribuzione delle risorse e responsabilità in fase di esercizio provvisorio;

**VISTO** il Bilancio di Previsione anno 2002, in corso di predisposizione;

**VISTA** la Legge 28.12.2001 n° 448 cd. "Finanziaria anno 2002";

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno in data 27.02.2002, di proroga del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2002 al 31.03.2002;

**VISTO** ed osservato l'art. 163 del D.Lsvo. 267/2000 il quale all'ultimo comma recita che ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1^, intendendosi come riferimento l'ultimo Bilancio definitivamente approvato;

**VISTO** lo Statuto Comunale dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs.vo 267/2000 in calce al presente quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgsvo 165/2001;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Per tutte le motivazioni specificate in premessa, **di assumere** una stima per la valutazione delle aree edificabili site sul territorio del Comune di Cisano sul Neva ed inerenti alle attività di controllo e di accertamento sulle aree stesse, ai fini dell'intervento di recupero dell'evasione e dell'elusione fiscale in materia di imposta comunale sugli immobili, così come in appresso evidenziato:

	Ambiti a destinazione d'uso residenziale	Ambiti a destinazione d'uso produttivo
1995	Euro 15,4938	Euro 30,9875
1996	Euro 15,4938	Euro 30,9875
1997	Euro 15,4938	Euro 30,9875
1998	Euro 18,0760	Euro 36,1520
1999	Euro 18,0760	Euro 36,1520
2000	Euro 18,0760	Euro 36,1520
2001	Euro 20,6583	Euro 41,3166
2002	Euro 20,6583	Euro 41,3166
2003	Euro 20,6583	Euro 41,3166

- 2) **Di incaricare** il responsabile del servizio per tutti gli adempimenti consequenziali alla luce delle disposizioni vigenti in materia;

- 3) **Di dare comunicazione** della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n° 267/2000;



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(TORRENCO Paolo)

IL VICE SINDACO  
(CASSISI Maria Eugenia)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ALBERTO Dr. Marino)

=====

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 c. I del D.Lgs. 18.08.2000 N.267

**REGOLARITA' TECNICA:** In ordine della regolarità tecnica del presente provvedimento, ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(SCHINO Geom. Tommaso)

=====

**REGOLARITA' CONTABILE:** In ordine della regolarità contabile del presente provvedimento, ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(DE ANDREIS Rag. Mauro)

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE:** Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno: \_\_\_\_\_  
per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sino al giorno: \_\_\_\_\_

Cisano sul Neva, li

26 MAR. 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ALBERTO Dr. Marino)

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta a tutti gli effetti a norma art. 134 c. I del D.Lgs.18.08.2000 n.267 inviata al Comitato di Controllo il \_\_\_\_\_ con nota n. \_\_\_\_\_ (e dopo aver fornito i chiarimenti richiesti con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_).

Cisano sul Neva, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ALBERTO Dr. Marino)

=====

La presente deliberazione è divenuta a tutti gli effetti essendo decorso il termine di cui al III° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art. 127 comma I e II del suddetto Decreto.

Cisano sul Neva, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ALBERTO Dr. Marino)

=====

La presente deliberazione è divenuta a tutti gli effetti a norma art. 127 comma I e II del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, essendo stata inviata al CO.RE.CO / Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ e:

- 1) Senza che lo stesso la abbia ritenuta illegittima
- 2) Essendo stati eliminati i vizi riscontrati con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 3) Essendo stata confermata con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cisano sul Neva, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(ALBERTO Dr. Marino)

=====