



IUC-IMU-TASI - IMI-IMIS

Nuova IMU 2020

DL *Rilancio*, *Agosto* e *Ristori*

IUC Imposta unica comunale

Novità IUC 2016/2020

La IUC in breve

Imposta Municipale Unica

TASI

IMI - IMIS - Calcolo - Codici

Abitazione Principale

Assimilazioni

AIRE

Comodato gratuito

Immobili locati ai fini TASI

Seconda casa

Case affitto e rurali

Fabbricati rurali strumentali

Terreni agricoli

Immobili diversi

Scadenze IMU e TASI

Codici Tributo IMU

Codici Tributo TASI

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

I fabbricati rurali ad uso strumentale alle attività agricole sono una tipologia particolare di immobili che beneficia di trattamenti agevolati ai fini fiscali, nello specifico in minore tassazione attraverso aliquote agevolate o esenzioni.

Tali immobili sono identificati con una categoria catastale specifica: **D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole**

I requisiti e le caratteristiche di tali fabbricati sono indicate all'articolo 9, comma 3-bis, del **decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133**.

Sono considerati fabbricati rurali ad uso strumentale anche fabbricati appartenenti ad altre categoria catastali (tipicamente gli A/6, C/2, ma anche C/3, C/7 etc..) purchè sia presente in catasto una specifica annotazione di ruralità per il particolare immobile.

Lo sviluppo normativo (2014-2020) e le agevolazioni negli anni più recenti:

Dal 2014 (e fino al 2019) i fabbricati rurali strumentali sono esenti IMU ma sono soggetti a TASI con aliquota massima 1 per mille

Legge di Stabilità 2014 - Legge 27 dicembre 2013, n. 147 - Art 1, Commi da 639 a 731 [html] [pdf]

**INIZIO
PAGINA**

Codici Tributo IMI

Codici Tributo IMIS

Ravvedimento operoso

Categorie catastali

Guida - Funzioni speciali

FAQ - Domande IMU-TASI

Contatti

Download Documenti

FAQ - Domande Frequenti

News e Aggiornamenti

Home

Comma 708. A decorrere dall'anno 2014, non e' dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

Comma 678. Per i **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non puo' comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo. [ndr 1 per mille]

In mancanza di delibera o di specifica indicazione in delibera, l'aliquota TASI per i fabbricati rurali strumentali è pari all'1 per mille (aliquota base TASI)

Iscrizione alla Newsletter

Vuoi ricevere informazioni ed aggiornamenti sui nostri servizi? Inserisci la tua mail e ti informeremo sulle ultime novità.

Ho letto l'informativa sul [trattamento dei dati personali](#) *

Consenso al trattamento dei dati personali *

tua mail

INVIA

N.b. La newsletter viene inviata senza cadenza prefissata, sulla base di eventi, notizie, scadenze, nuovi servizi o aggiornamenti rilevanti e potrebbe essere non inviata anche per lunghi periodi.

N.b. Non inserite mail PEC

Dal 2020 la TASI viene abrogata e i fabbricati rurali strumentali tornano ad essere soggetti a IMU ad aliquota massima 1 per mille che può essere ridotta o azzerata dal Comune solo con espressa deliberazione

Legge di Stabilità 2020 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Art 1, Commi da 738 a 783 [[html](#)] [[pdf](#)]

Comma 750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

In mancanza di delibera o di specifica indicazione in delibera, l'aliquota IMU per i fabbricati rurali strumentali è pari all'1 per mille (aliquota base)

Emergenza COVID19

Nel 2020 in seguito all'emergenza sanitaria COVID-19, il Governo con i **decreti Agosto, Rilancio e Ristori** ha previsto l'esenzione della prima e/o seconda rata IMU per particolari attività economiche specificamente indicate nei decreti. Tra queste è presente l'attività degli agriturismi che normalmente si realizza in fabbricati rurali strumentali.

La condizione per poter beneficiare dell'esenzione è che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Questa circostanza è verificabile attraverso un controllo della visura aziendale (chi è il titolare) e il titolo di proprietà (chi è il proprietario). Ed è soddisfatta se i due nominativi/denominazioni coincidono.



amministrazionicomunali.it è una iniziativa di artemedia.it [css](#) - [html5](#) - Time 0.0035 - S 6.136

© Copyright MMXX - P.IVA 05400000724

[Informazioni sul servizio](#) | [Informativa Privacy](#) | [Informativa Cookies](#)