*Marca da bollo*

*€. 16,00*

****

**Comune di Cisano sul Neva**

**R I C H I E S T A**

# CERTIFICATO IDONEITA’ ALLOGGIATIVA

*(D.lgs 286/98 s.m.i. –DPR 394/1999 - D.M. 5 luglio 1975 s.m.i. – R.R.L. 2/2000 s.m.i. – Circ. Ministero dell’Interno n.7170/2009)*

Il/La sottoscritto/a , nato/a il , (Prov./Stato) , codice fiscale , cittadinanza , residente a , (Prov. ), in via/piazza , n. , località , C.A.P. , tel./cellulare , email ;

## (indirizzo a cui inviare la corrispondenza se diverso dalla residenza):

Via/piazza , n. , località , (Prov. ), presso Sig./Sig.ra , Tel./cell. , **in qualità di** *(barrare solo la casella che interessa)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| proprietario/a dell’alloggio |  |  |
| usufruttuario/a dell’alloggio |  |  |
| conduttore/trice dell’alloggio |  |  |
| comodatario/a dell’alloggio |  |  |

*(specificare se altro titolo di possesso dell’alloggio )*

## C H I E D E

**Al fine di ottenere:**

N.O. per ricongiungimento familiare (art. 29, comma 3, lett. a), D. Lgs. 286 del 25.07.1998)

Visto per familiari al seguito (art. 6, comma 1, lett. c), D.P.R. 394 del 31.08.1999)

Permesso di soggiorno per lavoro subordinato (art. 36, comma1, D.P.R. 394/1999)

Permesso di soggiorno per lungo periodo (art. 9, comma 1, D.Lgs. 286/1998)

Altro (..specificare) ,

ai sensi del D.Lgs 286/1998 e s.m.i. e D.P.R. 394/1999, il **certificato di idoneità alloggiativa**

attestante:

***l’idoneità abitativa in relazione al numero massimo delle persone che possono occupare l’alloggio****,* secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 2 e 3 del D.M. 5/07/1975 e dell’art. 12 del R. R. n.2 del 20/09/2000 di attuazione della Legge Regionale 12/1999 concernenti gli standard degli alloggi, e sulla scorta di quanto stabilito dalla Circolare del Ministero dell’Interno n.7170 del 18/11/2009, per l’immobile ubicato in questo Comune

alla via/piazza , n. , , int. , distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. , particella n. , subalterno n. ,

## DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo decreto per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

* 1. che la presente nuova istanza di certificazione di idoneità alloggiativa è determinata a seguito delle modifiche apportate allo stato dell’immobile che determinano la decadenza di validità, ai sensi dell’art. 41 del DPR 445/2000, di eventuali certificazioni in tal senso rilasciate in precedenza (*specificare ed esibire in copia con data di rilascio prot.n. , del* ), o a seguito di intervenute variazioni delle qualità giuridiche del conduttore, proprietario, usufruttuario, comodatario e/o per intervenute modifiche di ordine urbanistico-edilizio, catastali, e dei requisiti di sicurezza, agibilità, strutturali o ambientali;
	2. Che trattasi di nuova istanza per l’ottenimento del Certificato di Idoneità alloggiativa; A tale fine allega alla presente la seguente documentazione:
1. copia della **documentazione attestante il legittimo possesso dell’immobile** *(proprietà, usufrutto, locazione, comodato o altro)* riportanti gli estremi di registrazione e trascrizione;
2. **elaborato tecnico di rilievo dell’alloggio** riportante lo stato attuale dei luoghi, detto elaborato/planimetria dovrà, inoltre, riportare:
	* l’ubicazione *(via, n. civico, piano, interno, scala)* nonché gli identificativi catastali dell’alloggio *(foglio, particella, subalterno)*;
	* l’indicazione della superficie utile abitabile e la destinazione d’uso di ogni singolo ambiente, nonché la superficie utile totale dell’alloggio stesso;
3. Dichiarazione del richiedente relativa agli attuali occupanti l’alloggio con elencazione dei loro nominativi e dati anagrafici.
4. Copia di un **documento di identità** in corso di validità del richiedente (carta di identità, permesso di soggiorno, passaporto, …) e copia **codice fiscale**.
5. Copia della **ricevuta di pagamento** dell’importo di **€. 40,00**, a favore del Comune di Cisano sul neva con causale “*Diritti istruttoria certificato idoneità alloggiativa”* da corrispondere, tramite l’avviso di pagamento (U.I.V.) generato nel sistema di pago P.A disponibile sul sito del comune di Cisano sul Neva\*

# Nota: Il versamento deve essere eseguito a nome del richiedente.

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra , come meglio generalizzato/a in intestazione della presente domanda

## DICHIARA altresì,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo decreto per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di:

1. essere consapevole che l’eventuale certificato rilasciato costituirà esclusivamente attestazione di idoneità abitativa ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 286/98 e s.m.i., e che lo stesso non rappresenterà in alcun modo titolo legittimante per eventuali condizioni e/situazioni di qualunque natura (urbanistica, edilizia, catastale, impiantistica, strutturale, ambientale, sicurezza, agibilità ecc.) riguardanti e/o correlate all’alloggio sulla base di altre e diverse norme vigenti che restano, pertanto, fatte salve ed impregiudicate;
2. di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene presentata e ne autorizza pertanto il relativo trattamento per le finalità connesse.

*(luogo) (data)*

*Firma del richiedente*

# GUIDA ALLA COMPILAZIONE ED ALTRE NOTIZIE

Il presente modello – titolato “***richiesta certificato idoneità alloggiativa***” - viene utilizzato dai cittadini stranieri che, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 286/98, hanno esigenza di produrre idonea documentazione presso gli uffici della Questura di Latina e/o Prefettura, per l’ottenimento dei relativi N.O. e/o dei permessi di soggiorno.

**Chi può presentare la richiesta**

**L’istanza può essere presentata solo da coloro che dimostrano il titolo di possesso dell’immobile** per il quale il certificato viene richiesto.

Il titolo di possesso viene dimostrato attraverso la presentazione di copia: dell’atto di proprietà, di un contratto di locazione, di un contratto di comodato d’uso, e di eventuali altri titoli nelle forme previste dalla Legge (es. usufrutto, nuda proprietà ecc), regolarmente registrati presso gli uffici competenti.

**Modalità di compilazione**

**La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte** in modo leggibile (preferibilmente in stampatello) seguendo passo passo i punti della modulistica con particolare attenzione ai dati anagrafici e di residenza.

Per “***residenza***” si intende il luogo ove il richiedente abitualmente dimora e **dove l’eventuale corrispondenza deve essere inviata**.

Se il luogo di residenza è diverso da quello ove recapitare la corrispondenza deve essere specificato, nell’apposita riga a pagina 1), l’esatto indirizzo ove spedire quest’ultima.

E’ necessario barrare le caselle cui si riconosce l’istanza e soprattutto allegare la relativa documentazione.

**Documentazione necessaria da allegare alla richiesta**

Alla richiesta, con apposta marca da bollo in uso corrente *(€. 16,00),* dovrà essere allegata, **PENA L’IRRECIVIBILITA’ della stessa**, tutta la documentazione riferita alle caselle barrate, con particolare riferimento ai *Punti nn. 1 – 2 – 3 - 4 – 5*, e la ricevuta del pagamento dei diritti di istruttoria *(Rif. Punto n.6).*

**N.B.: *LA MANCANZA ANCHE DI UN SOLO DOCUMENTO COME SOPRA INDICATO SARA’ CAUSA DI IRRECIVIBILITA’ DELL’ISTANZA***

**Dove, come e quando presentare la richiesta**

La richiesta può essere presentata in due modalità:

1. **per mezzo posta, tramite Raccomandata con ricevuta di ritorno,** al seguente indirizzo:

Comune di Cisano sul Neva – Via Alessandro Colombo, 53 – 17035 – Cisano sul Neva;

1. **consegnata a mano** allo stesso indirizzo presso l’ufficio protocollo posto al piano terra dello stabile comunale

**nei soli giorni di ricevimento al pubblico**

Le certificazioni, redatte dal Tecnico dell’Ufficio con firma del Responsabile dell’Area Tecnica, potranno essere ritirare presso l’ufficio tecnico, fatta salva l’eventuale delega operata dal richiedente in favore di altra persona delegata, con la copia del documento di identità in corso di validità del medesimo e della persona delegata.

**Come reperire la modulistica**

La modulistica per la presentazione della richiesta può essere:

* scaricata dal sito internet del Comune di Cisano sul Neva;
* ritirata presso l’ufficio protocollo come sopra indicato nei soli giorni di ricevimento al pubblico. Ad ogni richiedente potrà essere fornita una sola copia dell’istanza.

**N.B.: *LE RICHIESTE DEVONO ESSERE PRESENTATE UTILIZZANDO ESCUSIVAMENTE LA MODULISTICA PREDISPOSTA e QUALSIASI ALTRO TIPO O MODO SARA’ CONSIDERATO IRRECIVIBILE*.**

***L’ISTANZA SARÀ RITENUTA INACCOGLIBILE LAVVODE PRODOTTA IN ASSENZA DELLA INDICAZIONE DELLA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) DEL TECNICO INCARICATO E DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA SOPRA DESCRITTA.***

**Notizie generali**

**La Legge 241/90**, regolante la materia delle attività amministrative dei pubblici uffici, **prevede il rilascio delle certificazioni** in questione **entro 30 (trenta) giorni dalla loro presentazione.**

**Al momento del ritiro del Certificato di idoneità alloggiativa dovrà essere consegnata una marca da bollo di importo pari a €. 16,00 da apporre alla certificazione richiesta.**

\***MODALITÀ DI PAGAMENTO TRAMITE PAGO PA**

E’ stata predisposta sul sito del Comune un’ apposita sezione denominata: “ creazione libera di avvisi PagoPA “nei riquadri azzurri dell’ home page.
Entrando in questa sezione vi sono due possibilità:
Entrare nella sezione per creare in autonomia un avviso di pagamento ( U.I.V. ) . Successivamente alla creazione si può scegliere il pagamento diretto oppure si può stampare l’avviso e pagare con altra modalità quale, ad esempio: home banking, pos, sportello atm, app e AppIO, smartphone, contante, presso l’ufficio postale o le tabaccherie autorizzate.

Al fine della creazione è necessario inserire, oltre ai dati dell’interessato:

Codice tributo: Diritti vari

Data di scadenza: data antecedente al ritiro

Causale: Diritti istruttoria certificato idoneità alloggiativa

e-mail: del richiedente per attestazione di pagamento